

check je salaris
met de
salariswijzer

Leeftijd

Jaren werkervaring

Functie niveau

Hoogst voltooide opleiding



▲ Iris en Marcel verlaten na vijf jaar hun huis aan het Wolvenplein in Utrecht. © Foto Ruud Voest

PREMIUM HUIS TE KOOP

Een beschut rustpunt te midden van de Biltstraat en de Voorstraat: 'Een heerlijk huis om vrienden uit te nodigen'

[Ga naar de inhoud](#)

 **Maak ons je Google-favoriet**

Het is een paar maanden eerder als Iris met een vriend wandelt, nadat Marcel en zij een bod op een huis deden. „Ik hoop maar dat het ‘m niet wordt”, zegt ze nog tegen die vriend. Maar kort daarna krijgt ze een paniekerig appje van Marcel: „We moeten even bellen.”

Iris Snijders Blok (35) en Marcel Harinck (33) kennen elkaar van de studentenvereniging in Delft. „Sinds onze date zeven jaar geleden is het dik aan”, glundert Marcel. „Hij zei super romantische dingen”, herinnert Iris zich. „Of het in de krant mag? Nou, ik weet de precieze woorden niet meer.” Marcel vult aan: „Het was vast een goed verhaal.”

**Mis nooit meer het laatste nieuws**

Krijg een melding bij belangrijk nieuws over Utrecht.



In de rubriek **Huis te koop** lichten we elke week een bijzonder koophuis uit in de regio Utrecht. Vandaag het huis van: Iris Snijders Blok en Marcel Harinck aan het Wolvenplein in Utrecht.

Zó goed zelfs dat het stel in 2021 dit huis kocht. De vorige bewoners waren architecten. Het huis is volgens bouwkundig ingenieur Iris dan ook slim ingericht: „De woonkamer bevindt zich op de eerste verdieping, waardoor het licht mooi invalt. En de keuken is op de begane grond. Als Marcells vrienden komen eten, kan ik me na een uurtje boven in de woonkamer terugtrekken.”

Het stel bracht de afgelopen vijf jaar zelf wat verbeteringen aan. Marcel loopt naar het trappenhuis, dat omgeven is door een glazen wand met houten constructie (‘iconisch



▲ **Wolvenplein 18.** © Foto Ruud Voest

„Dit soort dingen bedenkt Iris hoor. Ik help bij de uitvoering”, lacht hij. Dan verzucht ze met glazige ogen: „Het is echt een heerlijk huis.” Ze staart voor zich uit en ondersteunt haar hoofd met haar handen.

„Ik denk dat ik nooit klaar ben om dit huis te verlaten. Vooral de locatie: links de Biltstraat, rechts de Voorstraat. Ik verzin vaak dat ik langs de drogist of supermarkt moet, als smoes om weer een rondje te lopen. Marcel is wat introverter, hij is thuis juist het meest in zijn element.”

Borrelen onder de pergola

Iris doet voor hoe Marcel bij thuiskomst op de bank ploft; head first, als een duik in het water. Hun favoriete plek om te ontspannen? Iris opent de glazen schuifpui van haar kantoor: „Als ik hier werk voel ik de zon op mijn rug, heerlijk.” En ‘s avonds borrelen ze onder de zelfgebouwde pergola. Iris’ ogen vullen zich met vocht. „Dit is gewoon zo’n fijn beschut plekje, midden in de stad.”

Maar aan reuring geen gebrek, die creëren ze gewoon zelf: “In het doodlopende hoekje aan de voorkant kun je enorm leuke feestjes aeven”. ariinzen ze. Het stel



Ik hoop dat de volgende bewoners vaak vrienden uitnodigen, want daar is het een heerlijk huis voor

Iris

Marcel herinnert zich een ander moment in dit huis: “Na de bevalling. We zouden met Amber uit het ziekenhuis komen, de ouders van Iris stonden al voor de deur te wachten. Maar toen wij belden omdat we een halfuur later waren, kregen we geen gehoor. Wat bleek? Mijn schoonmoeders handen trilden zo van opwinding dat ze het knopje om de oproep te beantwoorden niet kon indrukken.”

Inmiddels heeft het stel een nieuw huis gekocht in Tuinwijk; vanwege de wens voor een tweede kindje hadden ze behoefte aan meer ruimte. Deze week komt hun eigen huis in de verkoop, op 16 en 17 september zijn de bezichtigingsdagen.

„Ik hoop dat de volgende bewoners vaak vrienden uitnodigen, want daar is het een heerlijk huis voor”, zegt Iris. Tot die tijd genieten ze maximaal van ‘hun’ buurt; de vele koffietentjes, de schouwburg op rolafstand en pizzeria Bastacosì. Hun favoriete pizza? „Salsiccia, lekker en ook een beetje pittig.” Net als verhuizen.

Wolvenplein 18, Utrecht

Soort woning: Eengezinswoning, hoekwoning

Prijs: € 750.000 k.k.

Woonoppervlakte: 91 m²

Aantal kamers: 5 kamers (3 slaapkamers)

Bouwjaar: 1903

Energie label: A

Bijzonderheden: Beschermd stads- of dorpsgezicht

Wat koop je nog meer voor ongeveer €750.000,- kk?

Aantal kamers: 6 kamers (3 slaapkamers)

Bouwjaar: 1913

Energie label: A

Bijzonderheden: Stadswoning, 4 slaapkamers, 2 badkamers, 8 zonnepanelen, airco, volledig gerenoveerd

Makelaar: Overduyn Makelaars



▲ Beverstraat 59, Utrecht © AD

Justus van Effenstraat 23, Utrecht

Soort woning: Benedenwoning (bel-etage)

Prijs: € 750.000 k.k.

Woonoppervlakte: 143 m²

Aantal kamers: 6 kamers (3 slaapkamers)

Bouwjaar: 1905

Energie label: D

Bijzonderheden: Karaktervolle benedenwoning met 3 slaapkamers en een tuin

Makelaar: Lauteslager



▲ Justus van Effenstraat 23, Utrecht © AD

Burt Bacharachstraat 121, Utrecht

Soort woning: Eengezinswoning, geschakelde woning

Prijs: € 750.000 k.k.

Woonoppervlakte: 130 m²

Aantal kamers: 5 kamers (4 slaapkamers)

Bouwjaar: 2006

Energie label: A++

Bijzonderheden: Keuken en badkamer zijn in 2020 vernieuwd, 16 zonnepanelen (2020), visgraat-gelegde PVC-vloer

Makelaar: Grifthorst Makelaardij



▲ Burt Bacharachstraat 121, Utrecht © AD

[Meer bijzondere woningen zien? Klik dan hier](#)



Kies jouw gemeente

Stel hier jouw gemeente in
en lees elke dag al het nieuws
uit jouw omgeving.



Lees meer